

**Tytuł: Atal planuje pozyskać z rynku
70-80 mln zł**

Data: 22.10.2010

Autor: PAP

Atal planuje pozyskać z rynku 70-80 mln zł (wywiad)

22. 10. Warszawa (PAP) - Planujący zadebiutować na GPW w drugiej połowie 2011 roku deweloperski Atal planuje pozyskać od inwestorów 70-80 mln zł. Podwyższenie kapitału zostanie wykorzystane na zwiększenie skali działalności spółki, dzięki emisji roczna sprzedaż ma dojść do 700-850 mieszkań - poinformował w wywiadzie dla PAP Zbigniew Juroszek, prezes i jedyny akcjonariusz Atalu.

"W drugiej połowie 2011 roku planujemy zadebiutować na warszawskiej giełdzie. Czekanie z ofertą wynika z faktu, że obecne wyceny deweloperów nie są satysfakcjonujące. Liczymy, że kursy przynajmniej niektórych deweloperów notowanych na giełdzie pójdą w górę i wtedy będzie można dokonać uczciwej wyceny naszego biznesu" - powiedział PAP Juroszek.

"Myślmy o pozyskaniu z emisji nowych akcji 70-80 mln zł, stanowiłoby to około 20-25 proc. podwyższonego kapitału. W tej chwili 100 proc. akcji jest w moich rękach i nie planuję sprzedawać posiadanych papierów" - dodał.

Dzięki środkom z emisji Atal planuje zwiększyć skalę działalności.

"Pozyskane środki zasilą kapitał obrotowy, co stworzy nam możliwość realizacji w jednym czasie większej ilości projektów. Obecnie możemy realizować 5-6 projektów, a po podwyższeniu kapitału będą to 1-2 projekty więcej" - poinformował.

"W 2011 roku planujemy sprzedaż 500-650 mieszkań, jest to wielkość jaką możemy osiągnąć na bazie potencjału jaki posiadamy obecnie. W 2012 roku, przy wykorzystaniu środków z emisji, sprzedaż powinna być o około 200 mieszkań większa" - dodał.

Deweloper realizuje swoje inwestycje we Wrocławiu, Katowicach, Krakowie i Łodzi, planuje też rozpocząć inwestycję w Warszawie.

"Jedynym miastem na które chcemy w najbliższych latach rozszerzyć naszą działalność to Warszawa. Oczywiście zamierzamy też rozpocząć kolejne inwestycje w miastach, w których jesteśmy już obecni" - stwierdził.

Atal koncentruje się obecnie na projektach mieszkaniowych, jednak w portfelu spółki znajdują się też nieruchomości komercyjne.

"Nieruchomości komercyjne zapewniają nam około 10 mln zł przychodów rocznie. Jest to filar działalności, który pokrywa koszty stałe spółki. Obecnie nie planujemy nowych inwestycji w tym segmencie, ale nie zamierzamy też sprzedawać nieruchomości z portfela" - powiedział.

Obecnie, w kilku inwestycjach, spółka posiada w fazie budowy 821 mieszkań i 30 domów. W pierwszych trzech kwartałach 2010 roku Atala sprzedał blisko 400 mieszkań. Bank ziemi spółki umożliwia realizację projektów do 2013 roku.

Prognozy spółki przewidują w 2010 roku uzyskanie 140 mln zł przychodów i 25 mln zł zysku EBITDA.

Jakub Rutkowski (PAP)