

Standard wykończenia i wyposażenia budynku, lokalu mieszkalnego,
miejsca parkingowego, garażu i terenu zielonego inwestycji
NOWE POLESIE II w Łodzi, ul. Pienista

Charakterystyka budynku:

1. Budynek pięciokondygnacyjny – budynki A, B – podpiwniczone (garaże i komórki), budynki C, D – niepodpiwniczone
2. Ściany konstrukcyjne – z bloczków silikatowych o grubości 24 cm
3. Ściany zewnętrzne – z bloczków silikatowych (bloczki wapienno - piaskowe białe) o grubości 24 cm + ocieplenie styropianem 12 cm
4. Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami – z bloczków silikatowych grubości 24 cm.
5. Ściany działowe – z bloczków silikatowych grubości 12 i 8 cm
6. Stropy – żelbetowe monolityczne
7. Dach – stropodach, żelbetowy, monolityczny, ocieplony styropianem min. 20 cm, pokryty papą termozgrzewalną
8. Elewacja – tynk akrylowy na styropianie, miejscowo płytki klinkierowe lub elementy z drewna olchowego na konstrukcji z rusztu drewnianego
9. Balkony – wylewka betonowa pod płytki gresowe, balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
10. Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo
11. Drzwi zewnętrzne klatek schodowych – aluminiowe
12. Ściany klatek schodowych – wykończone tynkami gipsowymi lub cementowo-wapiennymi, pomalowane farbą emulsyjną lub akrylową; posadzka – płytki gresowe
13. Balustrady klatek schodowych – stalowe, malowane proszkowo
14. Windy – firmy KONE
15. Rynny i rury spustowe – PCV lub z blachy stalowej, ocynkowanej

Charakterystyka mieszkania:

1. Wysokość kondygnacji – od 2,60 do 2,70 m
2. Ściany wewnętrzne i sufity – wykończone tynkiem maszynowym gipsowym lub cementowo – wapiennym, (oprócz WC i łazienki – ściany i sufity bez tynków)
3. Podłoża pod posadzki we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki i WC – z zaprawy cementowej, zbrojonej, z izolacją podposadzkową (styropian)
4. Stolarka okienna – profil PCV, pięciokomorowy
5. Parapety okienne wewnętrzne – aglomarmur lub gipsowy konglomerat żywiczny
6. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkań firmy GERDA, klasy II odporności na włamanie normy europejskiej ENV
7. Wentylacja – grawitacyjna
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu):
 - kanalizacja (rury z tworzyw sztucznych) zakończona:
 - w łazience – podejściem do pionu o średnicy \varnothing 110
 - w kuchni – podejściem do pionu o średnicy \varnothing 75
 - woda zimna i ciepła - podejścia z rur polibutylenowych do odbiorników w łazience i kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego
 - zasilanie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

9. Instalacja elektryczna
 - gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi
 - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką
 - w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V
 - w mieszkaniach tablice podtynkowe
 - opomiarowanie indywidualne
10. Instalacja centralnego ogrzewania
 - z węzła ciepłego zasilanego przez DALKIA S.A. (opomiarowanie indywidualne)
 - grzejniki płytowe, stalowe z zaworami termostatycznymi
 - grzejnik drabinkowy lub płytowy w łazience (bez montażu grzejnika)
11. Instalacja:
 - telefoniczna, internetowa, TV kablowa (sieci stanowią własność operatora)
 - domofonowa – zakończona unifonem

Charakterystyka garażu podziemnego:

1. Ściany konstrukcyjne – żelbetowe, monolityczne
2. Podłoże – posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo
3. Brama – uchylna, zdalnie sterowana pilotem
4. Oświetlenie – zgodnie z normami
5. Wentylacja – zgodnie z normami

Charakterystyka komórki lokatorskiej:

1. Ściany – żelbetowe, ścianki działowe z bloczków silikatowych
2. Podłoże – posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo
3. Drzwi – w konstrukcji stalowej, z blachy ocynkowanej
4. Oświetlenie – zgodne z normami

Miejsce parkingowe:

1. Miejsca postojowe na terenie zewnętrznym – wyznaczone liniami na kostce brukowej, ponumerowane, nie zadaszone
2. Stanowiska garażowe w wielostanowiskowym parkingu podziemnym – wyznaczone liniami, ponumerowane

Teren zewnętrzny:

1. Teren ogrodzony – ogrodzenie stalowe, ocynkowane, systemowe
2. Tereny zielone – trawniki, zieleń niska i wysoka
3. Plac zabaw dla dzieci
4. Portiernia
5. Ogrodzone ogródki do wyłącznego korzystania przez właścicieli mieszkań parterowych

** W przypadku trudności z nabyciem danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy, o porównywalnej jakości.*