

Konstrukcja fundamentów i przyziemia (garaże): żelbetowe monolityczne

Konstrukcja ścian piwnic: żelbetowe

Konstrukcja budynków: budynki zaprojektowano w technologii monolitycznej. Monolityczne stropy płytowe opierają się na słupach i ścianach żelbetowych. Sztywność przestrzenną zapewniają trzony komunikacyjne oraz ściany monolityczne.

Konstrukcja stropów: stropy żelbetowe monolityczne.

Ponadto stropy kondygnacji garażowych w budynkach mieszkalnych stanowią oddzielenie przeciwpożarowe i posiadają odporność REI 120.

Wypełnienia w części mieszkalnej ścian: pustak ceramiczny POROTHERM 25 i 8 lub pustak silikatowy N-8.

Klatki schodowe: monolityczne żelbetowe. Biegi płytowe monolityczne oparto na płytach stropowych i opocznikach, które z kolei opierają się na monolitycznych belkach.

Ściany konstrukcyjne kondygnacji:

Ściany zewnętrzne

nośne – żelbetowe, monolityczne gr. 20 cm / ceramiczne gr. 25cm, docieplone styropianem gr. 14 cm i wykończone tynkiem akrylowym, barwionym w masie,

nośne – żelbetowe, monolityczne gr. 20 cm / ceramiczne gr. 25cm, docieplone 12cm wełny z 2cm pustki + deska elewacyjna z olchy 2,8cm na stelażu drewnianym

-izolacja cieplna ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 14 cm lub wełna mineralna 12-14cm,

Ściany wewnętrzne:

nośne – żelbetowe, monolityczne gr. 20 cm / pustak akustyczny 25cm, ściany działowe pustak ceramiczny 8 cm lub pustak silikatowy N-8, obudowa kominów i pionów w mieszkaniach – pustak ceramiczny 8 cm

ocieplenie pionów wentylacji grawitacyjnej powyżej płyty żelbetowej nad ostatnią kondygnacją styropianem gr. 5 cm,

Dachy: Dachy typu „monodach” ocieplone styropianem wraz z odprowadzeniem wody z dachów za pomocą wpustów dachowych do kanalizacji deszczowej.

2 x papa termozgrzewalna

Dach: $U = 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Taras nad garażami:

Warstwy:

- kostka brukowa,

- piasek zagęszczony mechanicznie 10cm

- geowłóknina

- warstwa drenująca z płukanego żwiru 10-15 cm,

- geowłóknina

- płyty styropianowe Gold Fundament 5 cm

- 2 X papa termozgrzewalna

- wylewka betonowa ze spadkiem do wpustów kanalizacji deszczowej,

- płyta żelbetowa 30 cm

- wełna mineralna 10 cm

- tynk cienkowarstwowy

Daszki nad tarasami: żelbetowe, oparte na systemie HALFEN-DEHA. Wykończone od góry papą termozgrzewalną jak pokrycie dachu i obróbką blacharską

Ogrody zimowe:

- wykonane z konstrukcji aluminiowej, szklenie szkłem jednokomorowym $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, na szkło folia bezpieczna.
- w otwieranych kwartach okiennych, balustrady ze stali kwasoodpornej

Balkony:

- płytki i cokoliki gresowe mrozoodporne z listwami dylatacyjnymi i wykończeniowymi systemowymi – jakość wyższa

Balustrada wewnętrzna przy schodach:

elementy ze stali lakierowanej proszkowo,
mocowanie balustrad do górnej powierzchni schodów.

Balustrady balkonów i tarasów:

- stal ocynkowana malowana proszkowo.

Wjazd do garaży:

- brama do garażu podnoszona elektrycznie i sterowana na pilota
- przy wjeździe do garaży od strony parkowania - czujka ruchu uruchamiająca czasowe oświetlenie wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego garaży

Elewacje:

Elewacje wykończone są tynkiem akrylowym białym i szarym oraz deską elewacyjną z drewna olchowego. Dodatkowo płyty balkonowe zaprojektowano jako obite szarymi płytami z blachy aluminiowej o połyskliwej fakturze nawiązującej to szarego tynku.

Okna:

okna z PVC o profilu pięciokomorowym - nie gorszym niż Veka Softline

$U \text{ szyby} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,

okucia obwiedniowe rozwieralno –uchylne , możliwość zastosowania szyby P4 oraz zwiększenia klasy antywłamaniowości,

nawiewniki okienne regulowane,

na parterze w otworach wyższych o 21 cm, okna zestawione kompaktowo z systemowymi roletami zewnętrznymi (zwijanymi kasetą ocieploną, z możliwością zastosowania automatyki).

Rynny i rury spustowe: rynny stalowo- szare z blachy cynkowo-tytanowej

Windy:

- podszycie betonowe
- pion szybu w konstrukcji żelbetowej