

I. LOKAL MIESZKALNY

1. Ściany zewnętrzne
 - ceramiczna cegła/pustak oraz pustak kanałowy firmy Brenner lub Winerberger
 - styropian lub wełna mineralna wraz z całym systemem
 - tynk akrylowy
 - ceramiczna cegła/pustak oraz pustak kanałowy firmy Brenner lub Winerberger
2. Ściany wewnętrzne
 - tynk cementowo-wapienny oraz gipsowy pomalowany x 1 białą farbą (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
3. Wykończenie sufitów
 - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, pomalowany x 1 białą farbą (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
4. Wykończenie posadzek
 - wylewka betonowa 5cm, zatarta na gładko, zbrojona siatką systemową lub włóknami polipropylenowymi,
 - w pomieszczeniach mokrych – 1 x folia
5. Drzwi wejściowe do mieszkań
 - styropian 5cm,
 - w klasie 2-jej odporności na włamanie
 - wizjer
6. Stolarka okienna
 - zamek patentowy
 - PCV– okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne, o profilu pięciokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, współczynnik dla szyby, $k= 1,1W/m^2K$,
 - w każdym oknie systemowe nawiewniki okienne regulowane ręcznie lub automatycznie,
 - systemowe niskie profile progowe w oknach balkonowych lub profile standardowe
7. Parapety wewnętrzne
 - okna na parterze zestawione kompaktowo z systemowymi roletami zewnętrznymi,
 - agglomarmur
8. Instalacja wod-kan (bez białego montażu)-instalacja doprowadzone do planowanych miejsc urządzeń sanitarnych
 - kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych PVC
 - woda zimna – rury LPE,
 - woda ciepła – rury LPE,
 - węzeł cieplny,
 - grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
9. Ogrzewanie i ciepła woda
 - grzejnik drabinkowy lub płytowy – w łazience

- włączniki, wyłączniki i gniazda,
 - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką,
 - gniazda wtykowe 230V, w kuchni dodatkowo gniazdo do kuchenki 400V (siła),
 - rozdział energii punktami pomiarowymi,
10. Instalacja elektryczna
- w mieszkaniach tablice TM,
 - 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej ISDN
 - 1 gniazdo TV w pokoju dziennym z możliwością podłączenia do Internetu,
11. Instalacja telefoniczna
- 1 gniazdo TV w pokojach sypialnych z możliwością podłączenia do Internetu
12. Instalacja telewizyjna
- aparat na ścianie przy drzwiach wejściowych,
 - gres
 - wylewka wyrównawcza
13. Instalacja domofonowa
14. Tarasy nad garażami
- warstwa izolacji przeciwwodnej i termicznej
 - płytki i cokoliki gresowe, mrozoodporne
15. Balkony
- balustrady ze stali pomalowane proszkowo
 - wykonane z konstrukcji aluminiowej, szklenie szkłem jednokomorowym, $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, na szkle folia bezpieczna
16. Ogrody zimowe
- w otwieranych kwartach okiennych balustrady ze stali pomalowane proszkowo

II. GARAŻ

1. Ściany zewnętrzne
- żelbetowe monolityczne
2. Ściany wewnętrzne
- żelbetowe monolityczne,
 - posadzka betonowa przemysłowa z wszystkimi warstwami nośnymi oraz izolacjami
3. Płyta posadzkowa
- przeciwwodnymi i termicznymi
 - żelbetowy,
 - docieplenie wełna mineralna 10 cm,
4. Strop garażu
- pozostałe warstwy systemowe zabezpieczone unigruntem,
 - posadzka betonowa przemysłowa z wszystkimi warstwami nośnymi oraz izolacjami przeciwwodnymi, termicznymi,
5. Pomieszczenia techniczne
- drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe systemowe
 - instalacja kanalizacji wraz z kratkami odwadniającymi
6. Instalacje
- instalacja oświetleniowa – zgodnie z normami,

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKI SCHODOWE

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Ściany wewnętrzne i sufity | <ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub gipsowy |
| 2. Posadzki, schody | <ul style="list-style-type: none">• malowanie 1x farbą akrylową |
| 3. Ogrzewanie c.o. | <ul style="list-style-type: none">• gres |
| 4. Instalacja oświetleniowe | <ul style="list-style-type: none">• grzejniki elektryczne,• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego, |
- *W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może zostać zastosowany materiał zastępczy, o porównywalnej jakości i standardzie.